



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 13.07.2023. 15:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 3952

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20763/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2389/2	KAŠTANJER 48 OBIT.ST.ZGR. ORANICA RUŠEVINA, KAŠTANJER 48			2982 64 2900 18	
2.	2389/29	ULICA RIMSKE CENTURIJACIJE DVORIŠTE			2 2	
		UKUPNO:			2984	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno 24. prosinca 2003. br. Z-10094/03 Na temelju prijavnog lista br. UP/I-932-07/03-02/806 od 03. prosinca 2003., nacрта i čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji (NN 52/99), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. br. 2389/2 nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 VESCOVI LAURA OD BRUNA, OIB: 07889801993, PULA, ŠIŠANSKA 22		
1.2	Zaprimljeno 20.02.2019.g. pod brojem Z-2616/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Giordana Cellicha i Laure Vescovi, oboje zastupani po punomoćniku Saši Drobnjaku, odvjetniku iz Pule, za zabilježbu Ugovora o doživotnom uzdržavanju (javni bilježnik Ivan Kukučka, br. OV-748/2019) od 06.02.2019 na kč. br. zgr. 1414/14 i kč. br. 2389/2 k.o. Pula.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-1953/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-79/20.	na 1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.7	Zaprimljeno 08.06.2021.g. pod brojem Z-9764/2021  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ISTARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ KLASA: UP/I-943-04/20-01/765, URBROJ: 2163/1-24-02/14-21-02 01.06.2021, - zabilježuje se da se glede kčbr. 2389/2 vodi postupak potpunog izvlaštenja kod Istarske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove i pravnu pomoć klasa: UP/I-943-04/20-01/765, Urbroj: 2163/1-24-02/14-21-02.	na 1 (1.1)
1.10	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-10273/2021  Prvenstveni red upisa: Z-9764/2021  ISPRAVAK, ODREDBE ČL. 134. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, - zabilježuje se ispravak upisa određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-9764/2021 pod B red.br. 1.7. tako da sada ispravno glasi: "zabilježuje se vođenje postupka potpunog izvlaštenja dijela nekretnina kč.br. 1414/14 zgr. i kč. br. 2389/2 obje u k.o. Pula, od dijelova kojih se formira čestica pod novom oznakom kč.br. 6123/24 k.o. Pula površine 101 m2, koji se postupak vodi kod Istarske županije, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć pod brojem klasa: UP/I-943-04/20-01/765."	na 1 (1.7)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 19.11.2007. broj Z-19316/07 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 19. studenog 2007. god., Specijalne punomoći br. OV-11154/07 od 7. studenog 2007. godine, Izjave o istovjetnosti od 19. studenog 2007. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 5.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Sporazuma, kao glavnom ulošku, u korist: <b>VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9</b>	5.000.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 04.10.2019.g. pod brojem Z-15453/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU (OV-7706/2019 – JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK) OD 24.09.2019, uslijed prijenosa prava potraživanja, upisanog u iznos od 5.000.000,00 Eur-a, ovosudnim rješenjem posl.br. Z-19316/07 pod C red.br. 1.1., uknjižuje se ustup založnog prava sa imena ovlaštenika Volksbank d.d. (sada Sberbank d.d., OIB: 78427478595), u korist novog ovlaštenika: <b>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-12482/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, BROJ: OV-4041/20) 23.06.2020, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-19316/07, pod C-rbr. 1.1., odnosno Rješenjem posl. br. Z-15453/2019, pod C-rbr. 1.2. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti, s imena ovlaštenika EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107 u korist novog ovlaštenika: <b>WALL STREET REAL ESTATE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 16228791171, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		na 1.1, 1.2
<b>4. Na suvlasnički dio: 1</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-18673/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-3092/2018-6 08.06.2018, zabilježuje se ovrha.		vezano uz B 1 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-18673/2018  ČINJENJE VIDLJIVIM, Čini se vidljivim da zabilježba ovrhe proizvodi pravne učinke sa danom 21.05.2018. godine (zabilježba pokretanja postupka posl.br. Z- 16278/18).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2023.